



УТВЕРЖДЕНА

**Глава Николенского сельского
поселения Гулькевичского района**

А.А. Малов

ПРОГРАММА

**проведения оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду 2026 – 2027 годов
на территории Николенского сельского поселения
Гулькевичского района**

1. Общие положения

1.1. Настоящая Программа разработана во исполнение Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановления Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 и приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.

1.2. Целью Программы является проведение объективной оценки готовности субъектов теплоэнергетики к несению нагрузки в условиях отрицательных температур наружного воздуха.

2. Проверка проводится на предмет соблюдения обязательных требований к отопительному периоду для:

2.1. Потребители тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу (объектов социальной сферы) — в части их внутренних систем теплопотребления и принадлежащих им инженерных коммуникаций (Приложение 1).

2.2. Управляющие организации (непосредственное управление) — в части общедомового имущества многоквартирных домов (внутридомовые сети), если они не выступают в роли ТСО (Приложение 2).

3. Порядок проведения оценки (этапы проверки)

Оценка осуществляется комиссией путем документарной и выездной проверок в период с 1 июля по 24 августа 2026 года.

3.1. Проверка потребителей тепловой энергии (объекты социальной сферы):

На индивидуальном отоплении:

- Акт выполнения гидравлических испытаний;
- Акт проверки герметизации вводов и выпусков инженерных коммуникаций;
- Акты проверки дымоходов и вентиляционных каналов;
- Акт электролабораторных испытаний;
- Наличие действующего договора о техническом обслуживании газового оборудования;

Отапливаемые котельными:

- Акт выполнения гидравлических испытаний;
- Акт проверки герметизации вводов и выпусков инженерных коммуникаций;
- Акты проверки дымоходов и вентиляционных каналов;
- Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации
- Акт электролабораторных испытаний;
- Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности
- Наличие действующего договора о техническом обслуживании газового оборудования;
- Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию;
- Заключенный договор теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности;
- Акты периодической проверки узла учета;
- Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.

3.2. Проверка управляющих организаций (в части МКД):

- Акты проверки дымоходов и вентиляционных каналов;
- Акт проверки герметизации вводов и выпусков инженерных коммуникаций;
- Акт электролабораторных испытаний;
- Наличие действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

4. Система критериев и балльной оценки (согласно приложению № 2 к приказу № 2234)

4.1. Оценка производится по трем группам показателей:

Технические: состояние оборудования, наличие дефектов, выполнение графиков ППР.

Организационные: наличие документации, схем, инструкций, договоров с сервисными службами.

Надежностные: количество инцидентов за прошлые периоды, соблюдение сроков подачи тепла.

4.2. Объект признается готовым к эксплуатации, если набрал установленное минимальное количество баллов и не имеет замечаний критического характера (несоответствий, которые могут привести к аварии или прекращению теплоснабжения).

4.3. По результатам проверки оформляются:

Акт оценки обеспечения готовности (с указанием набранных баллов).

Паспорт готовности — выдается при успешном прохождении проверки.

Акт с перечнем замечаний — выдается при наличии недостатков со сроком их устранения (до начала отопительного периода).

5. Оформление результатов

5.1. Итоговые заседания Комиссии проводятся еженедельно в августе 2026 года.

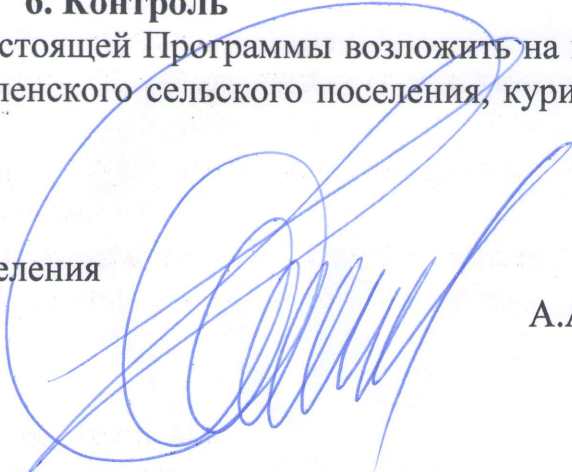
5.2. Не позднее 1 сентября 2026 года администрация поселения формирует реестр паспортов готовности.

5.3. До 15 сентября 2026 года сводная информация о результатах оценки направляется в администрацию Гулькевичского района для формирования районного паспорта готовности.

6. Контроль

Контроль за исполнением настоящей Программы возложить на ведущего специалиста администрации Николенского сельского поселения, курирующего вопросы ЖКХ.

Глава Николенского сельского поселения
Гулькевичского района



А.А. Малов

Приложение 1
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду 2026-2027
годов на территории
Николенского сельского поселения
Гулькевичского района

**Потребители тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых
подключены к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу
(объектов социальной сферы) — в части их внутренних систем
теплопотребления и принадлежащих им инженерных коммуникаций**

№ п/п	Наименование проверяемого лица	Адрес места расположения объекта	Примечания
1.	МБОУ СОШ №18 им. Героя Советского Союза А.Н. Березового с. Николенского муниципальное образование Гулькевичский район	с. Николенское, ул. Заречная, б/н	ИНН 2329007807
2.	МКУК ЦКД Николенского сельского поселения Гулькевичского района	с. Николенское, ул. Октябрьская, 78	ИНН 2329014674
3.	МБДОУ детский сад № 42 «Золотая рыбка» с. Николенского муниципального образования Гулькевичский район	с. Николенское, ул. Октябрьская, 126	ИНН 2329020822
4.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Гулькевичская центральная районная больница" министерства здравоохранения Краснодарского края	Амбулатория с. Николенского, пер. Свободный, 13; ФАП № 2 х. Булгаков, ул. Школьная, 20	ИНН 2329007074

Приложение 2
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду 2026-2027
годов на территории
Николенского сельского поселения
Гулькевичского района

**Управляющие организации (непосредственное управление) — в части
общедомового имущества многоквартирных домов (внутридомовые сети),
если они не выступают в роли ТСО**

№ п/п	Наименование проверяемого лица	Адрес места расположения объекта	Примечания
1.	МКД	с. Николенское, ул. Мира, 1; с. Николенское, ул. Мира, 3; с. Николенское, ул. Мира, 5; с. Николенское, ул. Мира, 22; с. Николенское, ул. Мира, 30; с. Николенское, ул. Олимпийская, 1; с. Николенское, ул. Олимпийская, 2;	