**СОВЕТ НИКОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА**

**ПРОЕКТ**

**\_\_ СЕССИИ V СОЗЫВА**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

с. Николенское

**Об утверждении программы приватизации**

**имущества муниципальной собственности**

**Николенского сельского поселения**

**Гулькевичского района**

**на 2025 год**

В целях повышения эффективности использования муниципального имущества и мобилизации доходов в бюджет Николенского сельского поселения Гулькевичского района, руководствуясь Федеральными законами от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Николенского сельского поселения Гулькевичского района, утвержденного решением 44 сессии 2 созыва Совета Николенского сельского поселения Гулькевичского района от 14 декабря 2012 г. № 12, Уставом Николенского сельского поселения Гулькевичского района, Совет Николенского сельского поселения Гулькевичского района р е ш и л:

1. Утвердить программу приватизации имущества муниципальной собственности Николенского сельского поселения Гулькевичского района на 2025 год (прилагается).

2. Ведущему специалисту администрации Николенского сельского поселения Гулькевичского района Бойко И.Н. обеспечить размещение настоящего решения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

3. Разместить на сайте Николенского сельского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянно действующую депутатскую комиссию Совета Николенского сельского поселения Гулькевичского района по бюджету, налогам, сборам, муниципальной собственности, экономике, торговле, предпринимательству и инвестиционной политике.

5. Решение вступает в силу со дня его подписания, но не ранее 1 января 2025 года.

Глава Николенского сельского поселения

Гулькевичского района Н.Н. Козин

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  УТВЕРЖДЕНА  решением Совета  Николенского сельского поселения Гулькевичского района  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ПРОГРАММА**

**приватизации имущества муниципальной собственности**

**Николенского сельского поселения Гулькевичского района**

**на 2025 год**

Программа приватизации имущества муниципальной собственности Николенского сельского поселения Гулькевичского района на 2025 год (далее -Программа приватизации) разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Николенского сельского поселения Гулькевичского района, утвержденным решением 44 сессии 2 созыва Совета Николенского сельского поселения Гулькевичского района от 14 декабря 2012 г. № 12.

1. Цели и задачи приватизации

1.1. Целью политики в области приватизации имущества муниципальной  
собственности Николенского сельского поселения Гулькевичского района является обеспечение рационального и эффективного использования муниципальной собственности, оптимизация состава и структуры муниципального имущества, совершенствование механизма формирования программ приватизации.

1.2. Приватизация объектов муниципальной собственности  
Николенского сельского поселения Гулькевичского района в 2025 году направлена на решение следующих задач:

1. уменьшение бюджетных расходов на управление объектами  
   муниципальной собственности Николенского сельского поселения Гулькевичского района;
2. определение для каждого объекта способов его вовлечения в  
   коммерческий оборот с учетом структуры объекта, спроса и потребностей  
   инвесторов;
3. пополнение доходной части бюджета Николенского сельского поселения Гулькевичского района;
4. формирование экономической основы деятельности Николенского сельского поселения Гулькевичского района;
5. проведения мероприятий по предварительному анализу объектов  
   муниципального имущества, повышения их инвестиционной  
   привлекательности;
6. оптимизация структуры объектов, составляющих муниципальную  
   собственность Николенского сельского поселения Гулькевичского района;
7. создание условий для развития рынка недвижимости.

2. Орган, принимающий решение о приватизации

1. Приватизация объектов недвижимости (зданий, строений,  
   сооружений, нежилых помещений, объектов, строительство которых не  
   завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости),  
   объектов движимого имущества (транспортных средств), находящихся в  
   муниципальной собственности Николенского сельского поселения Гулькевичского района, осуществляется по решению представительного органа местного самоуправления - Совета Николенского сельского поселения Гулькевичского района.
2. Приватизация (продажа) иного муниципального имущества  
   осуществляется на основании нормативного правового акта администрации  
   Николенского сельского поселения Гулькевичского района.

3. Порядок принятия решений о приватизации,

способах приватизации, оценки стоимости и оплаты

приватизируемого имущества

3.1. Инициаторами приватизации объектов муниципальной собственности Николенского сельского поселения Гулькевичского района могут выступать: Совет Николенского сельского поселения Гулькевичского района, администрация Николенского сельского поселения Гулькевичского района, иные физические и юридические лица.

1. Заявки на приватизацию муниципального имущества подаются на электронной торговой площадке акционерного общества «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ»).
2. Способ приватизации, срок и условие ее проведения, начальная цена  
   объекта приватизации определяются в соответствии с действующим  
   законодательством и Положением о порядке управления и распоряжения  
   имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального  
   образования Гулькевичский район, утвержденным решением 50 сессии 2 созыва Совета Николенского сельского поселения Гулькевичского района от 21 декабря 2012 г. № 3.

3.4. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 178-ФЗ, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

3.5. Независимая оценка приватизируемого имущества производится на  
этапе предпродажной подготовки за счет средств бюджета Николенского сельского поселения Гулькевичского района.

Затраты на организацию и проведение процедуры приватизации объектов муниципальной собственности оплачиваются за счет средств бюджета Николенского сельского поселения Гулькевичского района.

3.6. Предложения о внесении изменений и дополнений в Программу  
приватизации могут исходить от Совета Николенского сельского поселения Гулькевичского района, администрации Николенского сельского поселения Гулькевичского района, иных юридических и физических лиц.

Изменения и дополнения в Программу приватизации утверждаются Советом Николенского сельского поселения Гулькевичского района.

4. Информационное обеспечение приватизации

муниципального имущества

1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального  
   имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности  
   свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации,  
   включающие в себя опубликование (обнародование), размещение в  
   информационных системах общего пользования, программы приватизации  
   муниципального имущества, ежегодного отчета о результатах приватизации  
   муниципального имущества, решений об условиях приватизации  
   муниципального имущества, информационных сообщений о продаже  
   указанного имущества и об итогах продажи.
2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества  
   подлежит размещению на официальных сайтах в информационно-  
   телекоммуникационной сети «Интернет»: федеральном – https://.torgi.gov./new,  
   Николенского сельского поселения Гулькевичского района - https://sp-nikolenskoe.ru. на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» - https://utp.sberbank-ast.ru в сроки, установленные действующим законодательством.

5. Перечень объектов муниципальной собственности

Николенского сельского поселения Гулькевичского района,

подлежащих приватизации в 2025 году

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта, его индивидуализирующие характеристики | Адрес нахождения объекта приватизации | Ограничения (обременения) права муниципальной собственности | Памятник истории и культуры  да/нет |
| Движимое имущество | | | | |
| 1. | Магазин № 196,  Площадь: общая 24,3 кв.м. Литер: Б.  Количество этажей 1  Кадастровый номер:  23:06:1001004:180  Номер кадастрового квартала  23:06:1001004  инвентарный номер 27463/17,  Условный номер  23-23-15/040/2012-291 | Краснодарский край, Гулькевичский район,  х. Ивлев,  ул. Школьная, дом №2-а | нет | нет |

6. Прогнозирование поступлений средств от приватизации объектов муниципальной собственности Николенского сельского поселения Гулькевичского района

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов муниципальной собственности Николенского сельского поселения Гулькевичского района в 2025 году ожидаются поступления в размере не менее 90,0 тысяч рублей.

Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества Николенского сельского поселения Гулькевичского района, после уплаты налогов и сборов, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, подлежат зачислению в бюджет Николенского сельского поселения Гулькевичского района в полном объеме.

Контроль за поступлением в бюджет поселения денежных средств от приватизации муниципального имущества Николенского сельского поселения Гулькевичского района осуществляется специалистами администрации Николенского сельского поселения Гулькевичского района.

Прогноз доходов от продажи муниципального имущества Николенского сельского поселения Гулькевичского района может быть скорректирован после проведения на стадии предпродажной подготовки процедуры по оценке рыночной стоимости имущества, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и подведения итогов приватизации.

7. Отчет о выполнении Программы

Отчет о выполнении Программы приватизации содержит перечень приватизированного в 2025 году муниципального имущества Николенского сельского поселения Гулькевичского района с указанием способа, срока, цены сделки приватизации, и представляется в Совет Николенского сельского поселения Гулькевичского района не позднее 1 апреля 2026 года для принятия решения.

Ведущий специалист администрации

Николенского сельского поселения

Гулькевичского района И.Н. Бойко