Приложение 1

к постановлению администрации Николенского сельского поселения Гулькевичского района

от 18.11.2024 № 85

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о размещении нестационарных торговых объектов на территории Николенского сельского поселения Гулькевичского района**

**Раздел 1**

**Общие положения**

1. Настоящее Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Николенского сельского поселения Гулькевичского района (далее – Положение) регулирует правоотношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территории Николенского сельского поселения Гулькевичского района.

2. Размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на земельных участках, расположенных в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности Николенского сельского поселения Гулькевичского района, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утверждаемой постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район, с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

3. Размещение НТО осуществляется путем:

1) проведения открытого аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договоров о предоставлении права на размещение НТО на территории Николенского сельского поселения Гулькевичского района в [порядке](#P1039), утвержденном приложением 2 к настоящему постановлению;

2) предоставления на основании договоров права на размещение НТО на территории Николенского сельского поселения Гулькевичского района без проведения открытого аукциона в электронной форме в [порядке](#P1389), утвержденном приложением 3 к настоящему постановлению;

3) выдачи разрешений на размещение НТО в дни проведения праздничных (торжественных) мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

4. Под нестационарным торговым объектом (далее - НТО) понимается торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой 80 и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции;

4.1. Сезонные НТО:

автоцистерна - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и другими), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и прочими) (далее - рыба живая);

бахчевой развал - НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

елочный базар - НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

торговый автомат - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

торговая палатка - НТО, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли.

4.2. Несезонные НТО:

киоск - НТО, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса;

торговый павильон (павильон) - НТО, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения), с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

торгово-остановочный комплекс (далее - ТОК) - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для ожидания городского наземного пассажирского транспорта (навес), объединенное единой архитектурной композицией и (или) элементом благоустройства, с одним или несколькими НТО;

автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - НТО, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями.

5. НТО не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

**Раздел II**

**Требования к размещению и эксплуатации НТО**

6. Размещение и эксплуатация НТО допускается в местах, определенных схемой размещения НТО (дале – Схема).

При осуществлении торговой деятельности должна соблюдаться специализация НТО. Архитектурное решению НТО должно соответствовать Правилам благоустройства территории Николенского сельского поселения Гулькевичского района (далее – Правила)

7. По завершении работ по размещению несезонного НТО специалист администрации осуществляет приемку указанного объекта путем составления [акта](#P204) о приемке выполненных работ по размещению НТО, утвержденного приложением 1 к настоящему Положению.

8. При размещении и эксплуатации НТО запрещается:

1) переоборудовать конструкции НТО;

2) менять специализацию и (или) конфигурацию НТО, в том числе пространственное и (или) архитектурное решение (увеличивать площадь и размеры НТО, ограждения и других составных конструкций);

3) организовывать фундамент НТО и нарушать благоустройство прилегающей территории;

4) переоборудовать (модифицировать) автоцистерны, демонтировать с них колеса и иные части, обеспечивающие движение, если в результате проведения соответствующих работ автоцистерны не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы (буксируемы) в составе с иным механическим транспортным средством.

9. Эксплуатация НТО и их техническая оснащенность должны отвечать требованиям действующего законодательства.

10. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов. Загрузка товарами НТО может осуществляться в ночное время, не нарушая тишину и покой граждан.

11. Измерительные приборы, используемые в НТО, должны соответствовать области применения и классу точности, иметь необходимые оттиски поверительных клейм для обеспечения единства и точности измерения.

12. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей к НТО территории.

13. Владельцы НТО обязаны обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием своих объектов: содержать в чистоте и порядке, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с Правилами.

14. В целях соблюдения условий безопасности дорожного движения и восприятия дорожной обстановки в ТОК посадочная площадка (площадка ожидания общественного транспорта) должна быть первым объектом по ходу движения транспорта, после которой размещаются торговые объекты.

15. Площади торговых объектов, размещенных в составе ТОК, не должны превышать пятидесяти процентов общей площади ТОК.

Раздел III

Сроки действия договоров о предоставлении

права на размещение НТО

16. Договоры о предоставлении права на размещение НТО (далее - договоры) заключаются администрацией по формам, утвержденным [приложениями 3](#P350),[4](#P515) к настоящему Положению, сроком до семи лет, при этом период предоставления права на размещение НТО устанавливается:

1) для сезонных НТО без права пролонгации договора:

объекты по реализации фруктов и овощей, выпечных изделий в промышленной упаковке, молока, пастеризованного из автоцистерн, воздушных шаров, попкорна и сладкой ваты, цветов живых и искусственных - круглогодично;

объекты по реализации бахчевых культур - до четырех месяцев (с 1 июля по 31 октября);

объекты по реализации кваса из кег в розлив и торговых автоматов по продаже кваса, мороженого и прохладительных напитков - до шести месяцев (с 1 мая по 31 октября);

объекты по реализации живой рыбы из автоцистерн, функционирующие в осенне-зимний период - до пяти месяцев (с 1 ноября по 31 марта);

объекты по реализации хвойных деревьев и новогодних игрушек - до одного месяца (с 1 декабря по 31 декабря);

2) для несезонных НТО с правом пролонгации не более двух раз подряд:

киосков и павильонов, в том числе в составе ТОК, - до семи лет.

Хозяйствующий субъект, надлежащим образом исполнявший обязанности по договору о предоставлении права на размещение НТО на территории Николенского сельского поселения Гулькевичского района, по окончании срока предоставления права на размещение НТО имеет право на продление Договора на новый срок, но не более двух раз подряд.

Раздел IV

Проведение мероприятий по проверке соблюдения стороной договора условий договора и требований к размещению и эксплуатации НТО

17. Мероприятия по проверке соблюдения стороной договора условий договора (далее - мероприятия) осуществляются специалистом администрации.

18. Целью проведения мероприятий является обеспечение соблюдения требований, установленных договором.

19. Задачей проведения мероприятий является предупреждение, выявление и пресечение нарушений условий договора.

20. К отношениям, связанным с проведением мероприятий, не применяются положения Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=22A7BE3542985BA8F46EAE7FF8F97B6DC719D996D2B50A6B1835E315C52A2F87CD4B12044D6DA14A517D200BA1Z6I0L) от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», за исключением мероприятий за соблюдением чистоты и порядка на прилегающей территории в соответствии с Правилами.

21. В рамках соблюдения стороной условий договора о предоставлении права на размещение НТО допускается проведение следующих мероприятий:

осуществляемые на основании графика, утверждаемого главой Николенского сельского поселения Гулькевичского района, ежеквартально по несезонным НТО и ежемесячно по сезонным НТО;

проводимые по мере необходимости, на основании информации, содержащей сведения о нарушениях требований законодательства при размещении НТО, поступившей от граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, средств массовой информации, содержащейся в открытых и общедоступных информационных ресурсах.

22. Мероприятия, указанные в абзаце третьем пункта 21 раздела IV настоящего Положения, проводятся в срок не позднее 10 рабочих дней с момента поступления информации, указанной в [абзаце третьем пункта 21 раздела IV](#P164) настоящего Положения, в администрацию.

23. Мероприятия, указанные в абзаце третьем пункта 21 раздела IV настоящего Положения, проводятся посредством выезда на место размещения НТО. Предварительное уведомление стороны договора о проведении данных мероприятий не требуется.

24. Администрация имеет право запрашивать у стороны договора документы и сведения, предусмотренные условиями договора.

25. При выезде на место размещения НТО специалист администрации обязан иметь при себе служебное удостоверение, а также копию графика на проведение мероприятия по контролю за соблюдением условий договора на размещение НТО.

26. В ходе обследования НТО специалист администрации вправе применять технические средства аудио-, фото-, видеофиксации, а также иные средства фиксации, результаты которых прикладываются к [акту](#P304) обследования НТО на предмет выполнения стороной требований договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Николенского сельского поселения Гулькевичского района, утвержденному по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению (далее - акт обследования).

Акт обследования оформляется специалистом администрации в день выезда по результатам обследования НТО непосредственно на месте размещения НТО.

Специалист администрации обязан ознакомить сторону договора с актом обследования. В целях ознакомления с актом обследования специалист администрации направляет стороне договора копию акта обследования посредством почты, электронной почты в срок не позднее 3 рабочих дней с даты составления акта обследования.

Акт обследования приобщается к экземпляру договора, хранящемуся в администрации.

При выявлении нарушений условий договора, отражённых в акте обследования, специалист администрации в срок не позднее 5 рабочих дней с момента завершения проверки готовит уведомление, которое подписывается главой администрации, и вручается стороне договора нарочно, либо посредством направления почтовым отправлением, электронной почтой.

При обнаружении в НТО признаков нарушений действующего законодательства, администрация направляет информацию в соответствующие контрольно-надзорные органы, с целью принятия мер в пределах установленной компетенции.

Сторона договора своими силами и за свой счет устраняет все обнаруженные нарушения в сроки, указанные в уведомлении:

тридцатидневный срок при необходимости проведения работ по реконструкции НТО;

пятидневный срок для остальных нарушений.

27. В целях обеспечения контроля за исполнением требований уведомления администрация не позднее 30 календарных дней со дня окончания, установленного на исполнение требований уведомления срока, осуществляет контроль исполнения требований уведомления, в том числе путем повторного выезда с составлением акта обследования.

Под неисполнением в срок требований уведомления понимается исполнение требований уведомления частично, уклонение от исполнения, непредставление (несвоевременное представление) документов, подтверждающих исполнение.

В случае не устранения в срок выявленных нарушений администрация в соответствии с разделом 3 договора инициирует досрочное расторжение или отказ администрации от договора.

Уведомление о досрочном расторжении договора, уведомление об отказе от договора вручается стороне договора нарочным либо посредством направления почтовым отправлением, электронной почтой, а его копия приобщается к экземпляру договора, хранящемуся в администрации.

По истечении 3 календарных дней после прекращения действия договора сторона по договору обязана освободить территорию от конструкций НТО и привести ее в первоначальное состояние.

Глава Николенского сельского поселения

Гулькевичского района Н.Н. Козин

Приложение 1

к Положениюо размещении нестационарных торговых объектов на территории

Николенского сельского

поселения Гулькевичского района

|  |
| --- |
| **ФОРМА БЛАНКА АКТА**  **о приемке выполненных работ по размещению**  **нестационарного торгового объекта (НТО) № \_\_\_\_** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |
|  | |
| Наименование предприятия (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя), получившего право на размещение НТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| Адрес размещения НТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| Специалистом администрации Николенского сельского поселения Гулькевичского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| с участием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| в присутствии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| проведено обследование НТО с целью приемки работ по размещению НТО, в результате чего установлено следующее: | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Соответствует/не соответствует архитектурному решению/не предусмотрено архитектурным решением | Рекомендации |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Подписи специалистов |  |  |  |  |
|  |  | (подпись) |  | (Ф.И.О.) |
|  |  |  |  |  |
|  |  | (подпись) |  | (Ф.И.О.) |
|  |  |  |  |  |
|  |  | (подпись) |  | (Ф.И.О.) |
|  | | | | |
| Подпись лица, в присутствии которого проведена приемка работ по реконструкции (размещению) НТО | | | | |
|  |  |  |  |  |
|  |  | (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

Глава Николенского сельского поселения

Гулькевичского района Н.Н. Козин

Приложение 2

к Положениюо размещении нестационарных торговых объектов на территории

Николенского сельского

поселения Гулькевичского района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ**  **нестационарного торгового объекта (НТО) на предмет выполнения стороной требований договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории**  **Николенского сельского поселения Гулькевичского района** | | |
| « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | |
| Наименование хозяйствующего субъекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| Торговая деятельность в соответствии с договором \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| Адрес (месторасположение объекта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| Специалистом администрации Николенского сельского поселения Гулькевичского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в присутствии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проведено обследование НТО, в результате чего установлено следующее: | | |
| №п/п | Условия договора | Фактическое выполнение условий договора |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись специалиста администрации Николенского сельского поселения Гулькевичского района | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Подпись лица, в присутствии которого проведено обследование | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Глава Николенского сельского поселения

Гулькевичского района Н.Н. Козин

Приложение 3

к Положениюо размещении нестационарных торговых объектов на территории

Николенского сельского

поселения Гулькевичского района

|  |  |
| --- | --- |
| **ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА**  **о предоставлении права на размещение сезонного нестационарного**  **торгового объекта на территории Николенского сельского**  **поселения Гулькевичского района** | |
| **ДОГОВОР № \_\_\_\_**  **о предоставлении права на размещение сезонного**  **нестационарного торгового объекта на территории**  **Николенского сельского поселения Гулькевичского района** | |
|  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года |
| Администрация Николенского сельского поселения Гулькевичского района, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы Николенского сельского поселения Гулькевичского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. действующего на основании устава Николенского сельского поселения Гулькевичского района с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_ | |
| действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «Правополучатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:   1. **Предмет договора**   1.1. На основании протокола аукционной комиссии по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Николенского сельского поселения Гулькевичского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_ Администрация предоставляет Правополучателю право на размещение сезонного нестационарного торгового объекта (далее - Объект):  1.2. Объект имеет следующие характеристики:  место размещения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  площадь земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  период функционирования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  специализация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  тип \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.   1. **Права и обязанности Сторон**   2.1. Администрация имеет право:  2.1.1. Осуществлять мероприятия по проверке соблюдения Правополучателем условий Договора и требований к размещению и эксплуатации Объекта в соответствии с [разделом II](#P117) Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Николенского сельского поселения Гулькевичского района, утвержденного постановлением администрации Николенского сельского поселения Гулькевичского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее - Положение).  2.1.2. Демонтировать за счет Правополучателя установленные им конструкции в случае неисполнения Правополучателем обязанности, указанной в [подпункте 2.3.8 пункта 2.3 раздела 2](#P406) настоящего Договора.  2..2. Администрация обязуется обеспечить методическую и консультационную помощь Правополучателю в вопросах организации торговли и предоставления услуг населению.  2.3. Правополучатель обязуется:  2.3.1. Использовать Объект в соответствии с назначением, указанным в [пункте 1.1 раздела 1](#P371) настоящего Договора, без передачи настоящего права третьим лицам.  2.3.2. Обеспечить установку Объекта и его готовность к работе в соответствии с требованиями к размещению и эксплуатации нестационарного торгового объекта, предусмотренными [разделом II](#P117) Положения и архитектурным решением  2.3.3. Приступить к эксплуатации Объекта после заключения договоров на санитарную уборку территории, вывоз твердых коммунальных и жидких отходов, на подключение к источникам энергообеспечения (последнее - при необходимости) со специализированными организациями, индивидуальными предпринимателями.  2.3.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта, соблюдение чистоты и порядка на прилегающей территории в соответствии с Правилами.  2.3.5. Обеспечить выполнение установленных требований к организации и осуществлению торговой деятельности.  2.3.6. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию специалиста администрации следующих документов:  настоящего Договора;  вывески Объекта с указанием наименования организации, места ее нахождения (адреса) и режима ее работы;  информации о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя и наименовании зарегистрировавшего его органа;  трудовых договоров лиц, работающих на Объекте, за исключением индивидуальных предпринимателей, осуществляющих торговую деятельность самостоятельно, самозанятых физических лиц.  2.3.7. Ежемесячно перечислять в местный бюджет (бюджет Николенского сельского поселения Гулькевичского района) предложенную им сумму за право на размещение сезонного нестационарного торгового объекта на территории Николенского сельского поселения Гулькевичского района в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в срок не позднее 25-го числа месяца, предшествующего оплачиваемому месяцу, по следующим реквизитам:  Получатель: Администрация Николенского сельского поселения Гулькевичского района;  Назначение платежа: «Плата за право на размещение НТО по Договору от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_».  Сумма платежа за первый месяц действия настоящего Договора подлежит перечислению в местный бюджет (бюджет Николенского сельского поселения Гулькевичского района) в течение 3 (трех) банковских дней с момента его подписания.  Сумма платежа за право на размещение мелкорозничного несезонного НТО по Договору за последний неполный месяц определяется пропорционально времени размещения Объекта в течение данного месяца.  В случае невнесения платежа в установленный настоящим Договором срок Правополучатель оплачивает пеню за каждый день просрочки в размере 0,2% от размера платежа по настоящему Договору.  Платеж по настоящему Договору подлежит ежегодной индексации не чаще одного раза в год (в начале календарного года), но не ранее чем через год после заключения настоящего Договора, с учетом уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.  2.3.8. Освободить занимаемую территорию от Объекта (его конструкций) и привести ее в первоначальное состояние в течение 7 (семи) календарных дней:  по истечении периода функционирования Объекта, предусмотренного настоящим Договором;  при досрочном расторжении (отказе Администрации от) настоящего Договора в случаях, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора.   1. **Прекращение действия Договора**   3.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечении срока, указанного в [пункте 1.2 раздела 1](#Par419) настоящего Договора, а также в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.  3.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.  Расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон возможно только при отсутствии у Правополучателя задолженности по оплате за Объект.  3.3. По требованию одной из Сторон настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.  3.4. Администрация вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора, письменно уведомив об этом Правополучателя или его представителя, в случаях:  неустранения Правополучателем в пятидневный срок (при необходимости проведения работ по реконструкции объекта - тридцатидневный срок) выявленных при обследовании Объекта и отраженных в акте нарушений [подпунктов 2.3.1](#Par438), [2.3.2](#Par439), [2.3.5 пункта 2.3 раздела 2](#Par444) настоящего Договора;  нарушения Правополучателем [подпунктов 2.3.3](#Par440), [2.3.7 пункта 2.3 раздела 2](#Par450) настоящего Договора;  использования земельного участка для решения вопросов местного значения, предусмотренных Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  отказа Правополучателя от подписания дополнительного соглашения в связи с индексацией платы по Договору.  установления администрацией факта прекращения деятельности в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя, самозанятого физического лица.  3.5. Настоящий Договор считается прекращенным по истечении 5 (пяти) календарных дней с момента получения Правополучателем уведомления об отказе от настоящего Договора.   1. **Прочие условия**   4.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они оформлены письменно в форме дополнительных соглашений и подписаны уполномоченными представителями Сторон.  4.2. Сторона в случае изменения адреса или иных реквизитов, указанных в настоящем Договоре, направляет в десятидневный срок другой Стороне письменное уведомление об изменении адреса или иных реквизитов, указанных в Договоре. В случае если одна из Сторон письменно не уведомила другую Сторону об изменении адреса, указанного в настоящем Договоре, все извещения и другие документы, отправленные по адресу, ранее указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.  4.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.  4.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах: для каждой Стороны по одному экземпляру.  4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше 2 (двух) месяцев Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. Бремя доказывания наступления действий непреодолимой силы ложится на Сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие ее наступления.  **5. Реквизиты, адреса и подписи Сторон**   |  |  | | --- | --- | | Администрация  Администрация Николенского сельского поселения Гулькевичского района  Адрес: 352172, Гулькевичский район, с. Николенское, ул. Октябрьская, 86 | Правополучатель | | ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  [ОКТМО](consultantplus://offline/ref=22A7BE3542985BA8F46EAE7FF8F97B6DC218D296D2B50A6B1835E315C52A2F87CD4B12044D6DA14A517D200BA1Z6I0L) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_,  КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   |  |  | | --- | --- | | Глава Николенского сельского поселения Гулькевичского района |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |   М.П | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |   Глава Николенского сельского поселения  Гулькевичского района Н.Н. Козин | |

Приложение 4

к Положениюо размещении нестационарных торговых объектов на территории

Николенского сельского

поселения Гулькевичского района

|  |  |
| --- | --- |
| **ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА**  **о предоставлении права на размещение несезонного нестационарного**  **торгового объекта на территории Николенского сельского**  **поселения Гулькевичского района** | |
| **ДОГОВОР № \_\_\_\_**  **о предоставлении права на размещение несезонного**  **нестационарного торгового объекта на территории**  **Николенского сельского поселения Гулькевичского района** | |
| с. Николенское | « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года |
|  | |
| Администрация Николенского сельского поселения Гулькевичского района, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы Николенского сельского поселения Гулькевичского района, действующего на основании устава Николенского сельского поселения Гулькевичского района с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «Правополучатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:   1. **Предмет Договора**   1.1. На основании протокола аукционной комиссии по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Николенского сельского поселения Гулькевичского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_ Администрация предоставляет Правополучателю право на размещение несезонного нестационарного торгового объекта (далее - Объект):  1.2. Объект имеет следующие характеристики:  место размещения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  площадь земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  период функционирования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  специализация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  1.3. Специализация Объекта является существенным условием настоящего договора и одностороннее изменение Правополучателем специализации не допускается.   1. **Права и обязанности Сторон**   2.1. Администрация имеет право:  2.1.1. Осуществлять мероприятия по проверке соблюдения Правополучателем условий Договора и требований к размещению и эксплуатации Объекта в соответствии с [разделом II](#P117) Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Николенского сельского поселения Гулькевичского района, утвержденного постановлением администрации Николенского сельского поселения Гулькевичского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее - Положение).  2.1.2. Демонтировать за счет Правополучателя установленные им конструкции в случае неисполнения Правополучателем обязанности, указанной в [подпункте 2.3.8 пункта 2.3 раздела 2](#P406) настоящего Договора.  2..2. Администрация обязуется обеспечить методическую и консультационную помощь Правополучателю в вопросах организации торговли и предоставления услуг населению.  2.3. Правополучатель обязуется:  2.3.1. Использовать Объект в соответствии с назначением, указанным в [пункте 1.1 раздела 1](#P371) настоящего Договора, без передачи настоящего права третьим лицам.  2.3.2. Обеспечить установку Объекта и его готовность к работе в соответствии с требованиями к размещению и эксплуатации нестационарного торгового объекта, предусмотренными [разделом II](#P117) Положения и архитектурным решением  2.3.3. Приступить к эксплуатации Объекта после заключения договоров на санитарную уборку территории, вывоз твердых коммунальных и жидких отходов, на подключение к источникам энергообеспечения (последнее - при необходимости) со специализированными организациями, индивидуальными предпринимателями.  2.3.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта, соблюдение чистоты и порядка на прилегающей территории в соответствии с Правилами.  2.3.5. Обеспечить выполнение установленных требований к организации и осуществлению торговой деятельности.  2.3.6. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих органов, проверяющих работников управления следующих документов:  настоящего Договора;  вывески Объекта с указанием наименования организации, места ее нахождения (адреса) и режима ее работы;  информации о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя и наименовании зарегистрировавшего его органа;  трудовых договоров лиц, работающих на Объекте, за исключением индивидуальных предпринимателей, осуществляющих торговую деятельность самостоятельно, самозанятых физических лиц.  2.3.7. Ежеквартально перечислять в местный бюджет (бюджет Николенского сельского поселения Гулькевичского района) предложенную им сумму за право на размещение сезонного нестационарного торгового объекта на территории Николенского сельского поселения Гулькевичского района в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в срок не позднее 25-го числа месяца, предшествующего оплачиваемому кварталу, по следующим реквизитам:  Получатель: Администрация Николенского сельского поселения Гулькевичского района;  Назначение платежа: «Плата за право на размещение НТО по Договору от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_».  Сумма платежа за первый квартал действия настоящего Договора подлежит перечислению в местный бюджет (бюджет Николенского сельского поселения Гулькевичского района) в течение 3 (трех) банковских дней с момента его подписания.  При получении права на заключение настоящего Договора в неполном календарном квартале Правополучатель оплачивает период, начиная с даты получения права на размещение Объекта по последний день (включительно) месяца, предшествующего началу нового календарного квартала.  Сумма платежа за право на размещение мелкорозничного несезонного НТО по настоящему Договору за последний неполный квартал определяется пропорционально времени размещения Объекта в течение данного квартала.  В случае невнесения платежа в установленный настоящим Договором срок Правополучатель оплачивает пеню за каждый день просрочки в размере 0,2% от размера платежа по настоящему Договору.  Платеж по настоящему Договору подлежит ежегодной индексации не чаще одного раза в год (в начале календарного года), но не ранее чем через год после заключения настоящего Договора, с учетом уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.  2.3.8. Освободить занимаемую территорию от Объекта (его конструкций) и привести ее в первоначальное состояние в течение 7 (семи) календарных дней:  по истечении периода функционирования Объекта, предусмотренного настоящим Договором;  при досрочном расторжении (отказе Администрации от) настоящего Договора в случаях, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора.   1. **Продление и прекращение действия Договора**   3.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечении срока, указанного в [пункте 1.1 раздела 1](#Par419) настоящего Договора, а также в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.  3.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.  Расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон возможно только при отсутствии у Правополучателя задолженности по оплате за Объект.  3.3. По требованию одной из Сторон настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.  3.4. Администрация вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора, письменно уведомив об этом Правополучателя или его представителя, в случаях:  неустранения Правополучателем в пятидневный срок (при необходимости проведения работ по реконструкции объекта - тридцатидневный срок) выявленных при обследовании Объекта и отраженных в акте нарушений [подпунктов 2.3.1](#Par438), [2.3.2](#Par439), [2.3.5 пункта 2.3 раздела 2](#Par444) настоящего Договора;  нарушения Правополучателем [подпунктов 2.3.3](#Par440), [2.3.7 пункта 2.3 раздела 2](#Par450) настоящего Договора;  использования земельного участка для решения вопросов местного значения, предусмотренных Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  отказа Правополучателя от подписания дополнительного соглашения в связи с индексацией платы по Договору;  установления администрацией факта прекращения деятельности в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя, самозанятого физического лица.  3.5. Настоящий Договор считается прекращенным по истечении 5 (пяти) календарных дней с момента получения Правополучателем уведомления об отказе от настоящего Договора.  3.6. Указанный в Договоре срок может быть продлен по соглашению сторон при условии подачи Правополучателем письменного заявления в администрация в срок не позднее чем за тридцать календарных дней до окончания срока действия Договора.  При отсутствии нарушений условий Договора Правополучателем продление его действия оформляется дополнительным соглашением, проект которого готовится администрацией в течение десяти рабочих дней с момента поступления в администрация указанного заявления.  Правополучатель, надлежащим образом исполнявший обязанности по Договору, имеет право на продление Договора на новый срок, но не более двух раз подряд.  Правополучатель обязан подписать дополнительное соглашение к Договору и представить два экземпляра подписанного соглашения в администрация в течение десяти рабочих дней с даты получения от управления проекта дополнительного соглашения к Договору (без отметки о согласовании администрацией).  В случае если Правополучателем не исполнены требования [абзаца четвертого](#Par866) настоящего пункта, срок действия Договора не считается продленным.  **4. Прочие условия**  4.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они оформлены письменно в форме дополнительных соглашений и подписаны уполномоченными представителями Сторон.  4.2. Сторона в случае изменения адреса или иных реквизитов, указанных в настоящем Договоре, направляет в десятидневный срок другой Стороне письменное уведомление об изменении адреса или иных реквизитов, указанных в Договоре. В случае если одна из Сторон письменно не уведомила другую Сторону об изменении адреса, указанного в настоящем Договоре, все извещения и другие документы, отправленные по адресу, ранее указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.  4.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.  4.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах: для каждой Стороны по одному экземпляру.  4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше 2 (двух) месяцев Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. Бремя доказывания наступления действий непреодолимой силы ложится на Сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие ее наступления.  **5. Реквизиты, адреса и подписи Сторон**   |  |  | | --- | --- | | Администрация  Администрация Николенского сельского поселения Гулькевичского района  Адрес: 352172, Гулькевичский район, с. Николенское, ул. Октябрьская, 86 | Правополучатель | | ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  [ОКТМО](consultantplus://offline/ref=22A7BE3542985BA8F46EAE7FF8F97B6DC218D296D2B50A6B1835E315C52A2F87CD4B12044D6DA14A517D200BA1Z6I0L) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_;  КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   |  |  | | --- | --- | | Глава Николенского сельского поселения Гулькевичского района |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |   М.П | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |   Глава Николенского сельского поселения  Гулькевичского района Н.Н. Козин | |