|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОВЕТ НИКОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА**  **РЕШЕНИЕ**  **50 СЕССИИ IV СОЗЫВА** | | |
| **от** 30.10.2023 |  | **№** 1 |
| **с. Николенское** | | |
|  | | |
| **О налоге на имущество физических лиц** | | |
|  | | |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь уставом Николенского сельского поселения Гулькевичского района, Совет Николенского сельского поселения Гулькевичского района р е ш и л:

1. Установить на территории Николенского сельского поселения Гулькевичского района налог на имущество физических лиц *(*далее – налог).

2. Установить налоговые ставки исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного, хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 1,1 процент в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить налоговую льготу, право на которую имеют члены многодетных семей, в которых воспитывается трое и более детей в возрасте до 18 лет, а при обучении детей в образовательных организациях по очной форме обучения не более чем до достижения ими возраста 23 лет, в отношении одного жилого дома, одной квартиры или одной комнаты, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности, в размере 50 % подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога.

Налоговая льгота предоставляется на основании заявления налогоплательщика в порядке, установленном пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Признать утратившими силу следующие решения Совета Николенского сельского поселения Гулькевичского района:

от 3 ноября 2016 года № 1 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 25 августа 2017 года № 3 О внесении изменений в решение 31 сессии 3 созыва Совета Николенского сельского поселения Гулькевичского района от 3 ноября 2016 № 1 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 28 мая 2018 года № 5 О внесении изменений в решение 31 сессии 3 созыва Совета Николенского сельского поселения Гулькевичского района от 3 ноября 2016 № 1 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 8 ноября 2018 года № 3 О внесении изменений в решение 31 сессии 3 созыва Совета Николенского сельского поселения Гулькевичского района от 3 ноября 2016 года № 1 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 26 февраля 2019 года № 2 О внесении изменения в решение 60 сессии 3 созыва Совета Николенского сельского поселения Гулькевичского района от 8 ноября 2018 года № 3 «О внесении изменений в решение 31 сессии 3 созыва Совета Николенского сельского поселения Гулькевичского района от 3 ноября 2016 года № 1 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 31 июля 2020 года № 4 «О внесении изменений в решение 31 сессии 3 созыва Совета Николенского сельского поселения Гулькевичского района от 3 ноября 2016 года№ 1 «О налоге на имущество физических лиц».

5. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете Гулькевичского района «В 24 часа».

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянно действующую депутатскую комиссию Совета Николенского сельского поселения Гулькевичского района по бюджету, налогам, сборам, муниципальной собственности, экономике, торговле, предпринимательству и инвестиционной политике.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года*,* ноне ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Николенского сельского поселения

Гулькевичского района Н.Н. Козин