



АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2022

№ 69

с. Николенское

О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности Николенского сельского поселения Гулькевичского района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Николенского сельского поселения Гулькевичского района, без применения штрафных санкций арендаторам, призванным на военную службу по мобилизации

В целях поддержки арендаторов муниципального имущества (в том числе земельных участков), призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» (далее Указ Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г., ЛФ 647) или проходящих военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. 53-ФЗ «О воинской и военной службе» (далее Федеральный закон), либо заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 г. № 3046-р «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, без применения штрафных санкций физическим лицам, в том числе ИП или являющимся учредителем и руководителем юридического лица, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы РФ либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы РФ, на период прохождения военной службы (оказания добровольного содействия)», руководствуясь уставом Николенского сельского поселения Гулькевичского района,
п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности Николенского сельского поселения Гулькевичского района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Николенского сельского поселения Гулькевичского района (далее договор аренды), арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г., № 647 или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона, либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, на следующих условиях:

1) отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

2) арендатор или члены его семьи, направляют арендодателю заявление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов: подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии. в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

3) задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

4) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

5) не применяются штрафы, пени или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в пункте настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

б) коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору представлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачивается арендодателем.

2. Обеспечить расторжение договоров, аренды без применения штрафных санкций на следующих условиях:

1) арендатор или члены его семьи направляют арендодателю заявление о расторжения договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

2) договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем заявления о расторжении договора аренды;

3) не применяются штрафы, пени или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

3. Заявление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы и заявление о расторжения договора аренды рассматривается администрацией Николенского сельского поселения Гулькевичского района в течение пяти дней с момента поступления»

3. Ведущему специалисту администрации Николенского сельского поселения Гулькевичского района (Чуйкова В.В.) обнародовать настоящее постановление в специально установленных местах для обнародования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Николенского сельского поселения Гулькевичского района, посредством размещения в специально установленных местах, согласно постановления администрации Николенского сельского поселения Гулькевичского района от 12 августа 2021 г. № 47 «О процедуре обнародования, определении мест обнародования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Николенского сельского поселения Гулькевичского района», обеспечивающих беспрепятственный доступ к тексту муниципального правового акта:

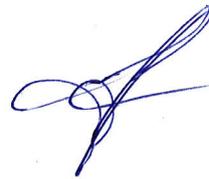
1) в здании администрации Николенского сельского поселения Гулькевичского района, расположенного по адресу: с. Николенское, ул. Октябрьская, 86;

2) в помещении сельской библиотеки муниципального казенного учреждения Центр культуры и досуга Николенского сельского поселения Гулькевичского района, расположенного по адресу: с. Николенское, ул. Мира, 23 В. и разместить в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Николенского сельского поселения
Гулькевичского района



Н.Н. Козин